



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1122
Data di registrazione	23/11/2021

OGGETTO: “Lavori di riqualificazione di Piazza Nuova Europa ubicata in insediamento di edilizia residenziale pubblica in Contrada Cicorella mediante la realizzazione del Parco dello Sport Cicorella – Zona 167” – Importo totale intervento € 505.000,00 – CUP H56G20000290002 – Rideterminazione del Quadro Economico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

PREMESSO:

- che con Deliberazione di G.C. n. 175 del 2.09.2020 si emetteva atto di indirizzo al Responsabile dell'Area 3 di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la candidatura di una proposta progettuale relativa all'area PEEP di Piazza Nuova Europa in Contrada “Cicorella”, dell'importo complessivo di € 505.000,00, di cui € 500.000,00 quale contributo di cui all'iniziativa “D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 - Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”. Linea di Intervento n. 2 ed € 5.000,00 quale cofinanziamento comunale da reperire in caso di ammissione a finanziamento;
- che con Determinazione n. 754 del 22.09.2020 si conferiva incarico tecnico alla associazione tra professionisti “METAMOR Architetti & Associati” – studiometamor@pec.it – C.F. e P.I. 04083160756 – con sede legale in Lecce – 73100 – alla Via L. Maggiulli n. 1, e legale rappresentante l'Arch. BATTAGLINI Juri – C.F. ...OMISSIS... – iscritto all'ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce al n. 1447, per la progettazione esecutiva ed il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione relativamente al progetto da candidare nell'ambito dell'avviso pubblico Linea di Intervento n. 2 “D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 - Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”, con riferimento all'area PEEP di Piazza Nuova Europa in Contrada “Cicorella”, dell'importo totale di € 505.000,00;
- che con Deliberazione di G.C. n. 185 del 30.09.2020 si nominava Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico nonché Responsabile dell'Area 3;
- che in data 2.10.2020, Prot. n. 23194, l'associazione tra professionisti incaricata consegnava il Progetto Esecutivo dei “Lavori di riqualificazione di Piazza Nuova Europa ubicata in insediamento di edilizia residenziale pubblica in Contrada Cicorella mediante la realizzazione del Parco dello Sport

Cicorella – Zona 167” dell'importo totale di € 505.000,00, di cui € 385.000,00 per lavori a base d'asta, € 11.550,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 108.450,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- che in data 5.10.2020, Prot. n. 23335, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alla “verifica” e successiva “validazione” del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con Deliberazione di G.C. n. 186 del 05.10.2020 veniva, tra l'altro, approvato il progetto dei *“Lavori di riqualificazione di Piazza Nuova Europa ubicata in insediamento di edilizia residenziale pubblica in Contrada Cicorella mediante la realizzazione del Parco dello Sport Cicorella – Zona 167”* dell'importo totale di € 505.000,00, di cui € 385.000,00 per lavori a base d'asta, € 11.550,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 108.450,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, con un quadro economico così articolato:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI

A1. Importo lavori a base d'asta:	€	385.000,00	
A2. Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€	11.550,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	396.550,00	€ 396.550,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Spese per pareri:	€	1.000,00	
B2. Rilievi, accertamenti, indagini (inclusa IVA):	€	0,00	
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi (inclusa IVA):	€	2.000,00	
B4. Imprevisti ed arrotondamenti (inclusa IVA):	€	1.241,11	
B5. Acquisizioni aree o immobili (incluse spese tecniche):	€	0,00	
B6. Accantonamento ex art. 133 (0,50% di A):	€	1.982,75	
B7. Spese tecniche per incarichi esterni:			
B7.a. Progettazione preliminare:	€	0,00	
B7.b. Progettazione definitiva:	€	0,00	
B7.c. Progettazione esecutiva:	€	0,00	
B7.d. Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione:	€	0,00	
B7.e. D.L., Contabilità e CRE (Qcl.01-02-03-10a-11):	€	25.099,05	
B7.f. Coord. Sicurezza in Fase di Esecuzione: (Qcl.12)	€	11.650,37	
B7.g. Spese per verifiche e collaudi:	€	2.500,00	
B7.h. Altre spese tecniche:	€	0,00	
B7.i. Spese per consulenze, supporto, ecc.:	€	3.230,00	
Totale Spese Tecniche:	€	42.479,42	
B8. Spese di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (1,50% di A):	€	5.948,25	
B9. Spese di verifica e validazione:	€	500,00	
B10. Spese di gara:			
B10.a. Spese SUA e pubblicità:	€	0,00	
B10.b. Spese commissione di gara:	€	2.000,00	
Totale Spese di Gara:	€	2.000,00	
B11. Spese di gara (ANAC):	€	225,00	
B12. IVA e altri oneri:			
B12.a. IVA sui lavori (10% su A):	€	39.655,00	
B12.b. Oneri previdenziali (4% su B7):	€	1.699,18	
B12.c. IVA spese tec. ed oneri prev. (22% su B7 e B12.b):	€	9.719,29	
Totale IVA:	€	51.073,47	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	108.450,00	€ 108.450,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 505.000,00

DATO ATTO:

- che l'intervento, dell'importo complessivo di € 505.000,00, è finanziato per € 500.000,00 con il contributo di cui all'iniziativa *“D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 – Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia – Linea di Intervento n. 2: Interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica”* e per € 5.000,00 con cofinanziamento comunale;
- che con Atto Dirigenziale n. 165 del 15.04.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è

stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso Pubblico di Selezione per la Linea di Intervento n. 2 di cui alla Deliberazione di G.R. n. 2419 del 19.12.2019, nella quale il Comune di San Pietro Vernotico compare al posto n. 2 della graduatoria delle istanze ammissibili;

- che con Atto Dirigenziale n. 328 del 21.07.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è stato stabilito l'impegno di spesa in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00;
- che con Atto Dirigenziale n. 347 del 5.08.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è stato concesso il contributo finanziario provvisorio in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00;
- che con Atto Dirigenziale n. 375 del 8.09.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è stata liquidata e pagata la prima anticipazione del 20% pari ad € 100.000,00 del contributo finanziario provvisorio in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00;
- che con nota della Regione Puglia acquisita agli atti dell'Ente in data 15.09.2021 al prot. n. 21216, è stato comunicato il pagamento della prima anticipazione del 20% pari ad € 100.000,00 del contributo finanziario provvisorio in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale di San Pietro Vernotico, in ragione dei notevoli carichi di lavoro dell'Ufficio Tecnico, Area 3, e della insufficienza delle risorse umane allo stesso assegnate, intende avvalersi dell'ausilio di tecnico esterno per lo svolgimento di attività professionali di supporto a quelle del RUP, per la programmazione e progettazione appalto nonché l'implementazione dei dati sulle piattaforme telematiche MIT ed ANAC e/o Mirweb;
- che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto approvato con la surrichiamata Deliberazione di G.C. n. 186 del 5.10.2020 sono previste, alla voce B10.b) le spese per commissione di gara per € 2.000,00 ed alla voce B7.i le Spese per consulenze, supporto, ecc. per € 3.230,00;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo, l'affidamento dei lavori avverrà con offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i.;
- che in relazione alla procedura di affidamento dei lavori non occorre nominare la Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere alla rideterminazione del Quadro Economico di progetto nei termini che seguono:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI

A1. Importo lavori a base d'asta:	€	385.000,00	
A2. Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€	11.550,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	396.550,00	€ 396.550,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Spese per pareri:	€	1.000,00	
B2. Rilievi, accertamenti, indagini (inclusa IVA):	€	0,00	
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi (inclusa IVA):	€	2.000,00	
B4. Imprevisti ed arrotondamenti (inclusa IVA):	€	2.292,73	
B5. Acquisizioni aree o immobili (incluse spese tecniche):	€	0,00	
B6. Accantonamento ex art. 133 (0,50% di A):	€	1.982,75	
B7. Spese tecniche per incarichi esterni:			
B7.a. Progettazione preliminare:	€	0,00	
B7.b. Progettazione definitiva:	€	0,00	
B7.c. Progettazione esecutiva:	€	0,00	
B7.d. Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione:	€	0,00	
B7.e. D.L., Contabilità e CRE (Qcl.01-02-03-10a-11):	€	25.099,05	
B7.f. Coord. Sicurezza in Fase di Esecuzione: (Qcl.12)	€	11.650,37	

B7.g. Spese per verifiche e collaudi:	€	2.500,00	
B7.h. Altre spese tecniche:	€	0,00	
B7.i. Spese per consulenze, supporto, ecc.:	€	4.806,29	
Totale Spese Tecniche:	€	44.055,71	
B8. Spese di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (1,50% di A):	€	5.948,25	
B9. Spese di verifica e validazione:	€	500,00	
B10. Spese di gara:			
B10.a. Spese SUA e pubblicità:	€	0,00	
B10.b. Spese commissione di gara:	€	0,00	
Totale Spese di Gara:	€	0,00	
B11. Spese di gara (ANAC):	€	225,00	
B12. IVA e altri oneri:			
B12.a. IVA sui lavori (10% su A):	€	39.655,00	
B12.b. Oneri previdenziali (4% su B7.e, B7.f, B7.g):	€	1.569,88	
B12.c. Oneri previdenziali (5% su B7.i):	€	240,31	
B12.d. IVA (22% su B7.e, B7.f, B7.g e B12.b):	€	8.980,27	
Totale IVA:	€	50.445,56	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	108.450,00	€ 108.450,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 505.000,00

VISTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente C.U.P.: **H56G20000290002**;

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., recante *“Tracciabilità dei flussi finanziari”*;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006”*, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020 che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale *“Area 3”* le attribuzioni in materia di Lavori Pubblici;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica *“D”*, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale *“Area 3”*, titolare delle attribuzioni in materia di Lavori Pubblici;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 185 del 30.09.2020 che nomina lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale *“Area 3”* – titolare delle attribuzioni in materia di Lavori Pubblici – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i..
2. **DI APPROVARE** il quadro economico del progetto dei *“Lavori di riqualificazione di Piazza Nuova Europa ubicata in insediamento di edilizia residenziale pubblica in Contrada Cicorella mediante la realizzazione del Parco dello Sport Cicorella – Zona 167”* dell'importo totale di € 505.000,00, di cui € 385.000,00 per lavori a base d'asta, € 11.550,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 108.450,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, nei termini che seguono:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI

A1. Importo lavori a base d'asta:	€	385.000,00	
A2. Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€	11.550,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	396.550,00	€ 396.550,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Spese per pareri:	€	1.000,00	
B2. Rilievi, accertamenti, indagini (inclusa IVA):	€	0,00	
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi (inclusa IVA):	€	2.000,00	
B4. Imprevisti ed arrotondamenti (inclusa IVA):	€	2.292,73	
B5. Acquisizioni aree o immobili (incluse spese tecniche):	€	0,00	
B6. Accantonamento ex art. 133 (0,50% di A):	€	1.982,75	
B7. Spese tecniche per incarichi esterni:			
B7.a. Progettazione preliminare:	€	0,00	
B7.b. Progettazione definitiva:	€	0,00	
B7.c. Progettazione esecutiva:	€	0,00	
B7.d. Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione:	€	0,00	
B7.e. D.L., Contabilità e CRE (Qcl.01-02-03-10a-11):	€	25.099,05	
B7.f. Coord. Sicurezza in Fase di Esecuzione: (Qcl.12)	€	11.650,37	
B7.g. Spese per verifiche e collaudi:	€	2.500,00	
B7.h. Altre spese tecniche:	€	0,00	
B7.i. Spese per consulenze, supporto, ecc.:	€	4.806,29	
Totale Spese Tecniche:	€	44.055,71	
B8. Spese di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (1,50% di A):	€	5.948,25	
B9. Spese di verifica e validazione:	€	500,00	
B10. Spese di gara:			
B10.a. Spese SUA e pubblicità:	€	0,00	
B10.b. Spese commissione di gara:	€	0,00	
Totale Spese di Gara:	€	0,00	
B11. Spese di gara (ANAC):	€	225,00	
B12. IVA e altri oneri:			
B12.a. IVA sui lavori (10% su A):	€	39.655,00	
B12.b. Oneri previdenziali (4% su B7.e, B7.f, B7.g):	€	1.569,88	
B12.c. Oneri previdenziali (5% su B7.i):	€	240,31	
B12.d. IVA (22% su B7.e, B7.f, B7.g e B12.b):	€	8.980,27	
Totale IVA:	€	50.445,56	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	108.450,00	€ 108.450,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 505.000,00

3. DI DARE ATTO:

- che l'intervento, dell'importo complessivo di € 505.000,00, è finanziato per € 500.000,00 con il contributo di cui all'iniziativa *“D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019 – Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia – Linea di Intervento n. 2: Interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica”* e per € 5.000,00 con cofinanziamento comunale;
- che con Atto Dirigenziale n. 165 del 15.04.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso Pubblico di Selezione per la Linea di Intervento

- n. 2 di cui alla Deliberazione di G.R. n. 2419 del 19.12.2019, nella quale il Comune di San Pietro Vernotico compare al posto n. 2 della graduatoria delle istanze ammissibili;
- che con Atto Dirigenziale n. 328 del 21.07.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è stato stabilito l'impegno di spesa in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00;
 - che con Atto Dirigenziale n. 347 del 5.08.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è stato concesso il contributo finanziario provvisorio in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00;
 - che con Atto Dirigenziale n. 375 del 8.09.2021 della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, è stata liquidata e pagata la prima anticipazione del 20% pari ad € 100.000,00 del contributo finanziario provvisorio in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00;
 - che con nota della Regione Puglia acquisita agli atti dell'Ente in data 15.09.2021 al Prot. n. 21216, è stato comunicato il pagamento della prima anticipazione del 20% pari ad € 100.000,00 del contributo finanziario provvisorio in favore dei soggetti beneficiari tra i quali compare il Comune di San Pietro Vernotico per € 500.000,00.

4. DI DARE ATTO:

- che il contributo regionale di € 500.000,00 è individuato in entrata al Capitolo 5884, Titolo 4-02-01-02-001 del Bilancio Comunale;
- che il contributo regionale di € 500.000,00 è individuato in uscita al Capitolo 5884, Missione 8, Programma 1, Titolo 2-02-01-09-999 del Bilancio Comunale.

5. DI IMPEGNARE il cofinanziamento comunale di € 5.000,00 in uscita al Capitolo 1611, Missione 1, Programma 5, Titolo 2-02-01-09-999 del Bilancio Comunale.

6. DI DARE ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente C.U.P.: **H56G20000290002**.

7. DI DARE ATTO, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

8. DI DARE ATTO, ancora, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L'ESTENSORE

f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Diego PERRONE

Li 23/11/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Sub_Imp.
1	2021	1611	Lavori di riqualificazione di Piazza Nuova Europa ubicata in insediamento di ERP in Contrada Cicorella mediante la realizzazione del Parco dello Sport Cicorella – Zona 167 - COFINANZIAMENTO	5000,00	1799	

L'Istruttore

Dott.ssa Fabiola SIMONE

Lì **23/11/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1729

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 23/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 23/11/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 23/11/2021
